

Einigkeit macht stark!

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG und ISG Bahnhofsviertel Münster e.V. besiegeln Zusammenarbeit
Nationales Immobilienunternehmen und Interessengemeinschaft gehen Hand in Hand bei der Standortaufwertung!

„Manche Beziehung fängt mit einer verdienten Ohrfeige an“, kommentiert Olaf Geist, zuständig für die Region West bei der aurelis Real Estate GmbH & Co. KG das erste Aufeinandertreffen mit der Immobilien- und Standortgemeinschaft Bahnhofsviertel Münster e.V. „Es geschah auf einem Kongress für Stadtentwicklung in diesem Frühjahr, wo politische Spitzenvertreter und das „Who is Who“ aus der Immobilienwirtschaft versammelt waren“, erinnert sich Geist. „In der Podiumsdiskussion, in der Peter Cremer über die positiven Entwicklungen im Bahnhofsviertel Münster referierte, wurde überraschend die aurelis thematisiert. Es gäbe keine klaren Ansprechpartner, verworrene Strukturen und kein unternehmerisches Engagement des wichtigsten Büroflächenanbieters am Standort Bahnhofsviertel Münster“, fasst Geist die damaligen Vorwürfe des Vorsitzenden der ISG Bahnhofsviertel Münster e.V. zusammen.

Im Anschluss an die Veranstaltung wurde der erste direkte Kontakt zwischen der aurelis und der ISG Bahnhofsviertel Münster hergestellt.

„Meine Hinweise haben Wirkung gezeigt“, resümiert Cremer die damalige Situation. „Es wurde schnell ein Gesprächstermin vereinbart, um über gemeinsame Anknüpfungspunkte zwischen der ISG und der aurelis zu sprechen.“

„Die Gespräche mit der ISG liefen aus unserer Sicht ergebnisorientiert und waren überraschend inhaltsstark“, wertet Geist den Kontakt zur ISG Bahnhofsviertel Münster e.V. „Die Projektideen haben uns überzeugt. Die aurelis hat sich zu einer aktiven Mitgliedschaft in der Interessengemeinschaft entschlossen. Wir werden uns zudem als starker Akteur im erweiterten Vorstand der ISG engagieren und profilieren.“ Die inhaltliche Zusammenarbeit bewertet Geist und das Management der aurelis durchweg positiv. „Wir unterstützen die Ansätze und Projekte der ISG zur Entwicklung des Bahnhofsviertels. Die Ansätze zur Standortvermarktung, das Lichtkonzeptes für die Bahnhofstraße sowie die Bemühungen in der aktiven Steuerung des Branchenmixes halten wir für richtig. Es sind wesentliche Grundpfeiler für eine nachhaltige Aufwertung und Entwicklung des Innenstadtquartiers Bahnhofsviertel. Von den Ansätzen der ISG werden alle wirtschaftlich profitieren“.

Dabei hat ebenfalls die aurelis Großes vor und möchte ihre Immobilie in der Bahnhofstraße aktiv entwickeln. Nach der Übernahme von ca. 1.800 Immobilien aus dem Bestand der Deutschen Bahn AG im Jahr 2003 wurde dieses Immobilienportfolio auf Marktgängigkeit und baulichen Zustand analysiert und eine strategische Renditeentwicklung skizziert.

„Wir projizieren in unsere mit 18.000 m² Büro- und Einzelhandelsfläche größten Immobilie im Münsterland großes wirtschaftliches Potenzial und wollen zielgerichtet investieren“, verspricht Michael Buchholz, Leiter des Asset Management bei der aurelis die zukünftigen Planungen für die Stadtbild prägende Immobilie in der Bahnhofstraße. „Wir werden einige Millionen Euro in die Hand nehmen und die bauliche Modernisierung aktiv vorantreiben. Unser Ziel ist die hochwertige Vermietung der Immobilie bis zum Jahr 2010“, skizziert Buchholz die Ziele für die nächsten zwei Jahre.

Für die Mieter in Münster wird es künftig einen direkten Ansprechpartner vor Ort geben, der bei Anmerkungen und Rückfragen unmittelbar und im persönlichen Kontakt zur Verfügung steht. „Das ist unsere moderne Art des Facilitymanagements“, so Geist über die Philosophie der aurelis. „Mit hervorragend ausgebildeten Fachkräften kann so professionell der Büromarkt in Münster beobachtet und potenziell interessante Mieter für das Objekt gewonnen werden. Uns ist die Zufriedenheit unserer Kunden sehr wichtig. Das wollen wir kommunizieren.“

„Zudem prüft die aurelis gerade eine aktive Beteiligung am ISG Lichtkonzept, um auch das nächtliche Erscheinungsbild der Immobilie in der Bahnhofstraße marktgerecht und modern zu inszenieren“, verrät Cremer interne Überlegungen des aurelis Managements. „Auch wenn momentan die nördliche Bahnhofstraße etwas hinterherhinkt, Sie werden überrascht sein, was für Entwicklungen in nur zwei Jahren möglich sein werden. Lassen Sie sich positiv überraschen!“

Hätten Sie es gewusst? **Die Büro- und Einzelhandelsimmobilie der aurelis Real Estate GmbH & Co. KG in der Bahnhofstraße ist mit 18.000 m² Fläche eine der größten ihrer Art in Münster!**

www.bahnhofsviertel-muenster.de
info@bahnhofsviertel-muenster.de

Immobilien- und Standortgemeinschaft Bahnhofsviertel (ISG) Münster e.V.
c/o Peter Cremer | Hotel Kaiserhof Münster | Bahnhofstraße 14-16 | 48143 Münster
1. Vorsitzender: Peter Cremer | 1. stellv. Vorsitzender: Franz-Josef Bröker | Schatzmeister Stefan Wulff



Pressemitteilung

Bahnhofsviertel Münster, den 24. Juni 2008

über aurelis



Aurelis verfügt über ein Portfolio von über 27 Millionen m² ehemaliger Bahnflächen für urbane Entwicklungsprojekte. Die Grundstücke liegen zentrumsnah in mittleren und großen deutschen Städten und bieten zumeist sehr gute verkehrstechnische Erschließungsmöglichkeiten. Das Unternehmen betreut Projekte bis zur Schaffung des Planungsrechts und der Baureife. In Münster befindet sich die ehem. Bahndirektion in der Bahnhofstraße mit insgesamt 18.000 m² Büro- und Einzelhandelsflächen sowie ein Bürokomplex **in der Loddenheide mit insgesamt XY.000 m²** im Portfolio der aurelis.

Pressekontakt

Kontakt für Rückfragen zur Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) Bahnhofsviertel Münster e.V. oder zur Anforderung weiterer detaillierter Informationen zu Projekten der ISG



büro frauns
kommunikation | planung | marketing
Elke Frauns, John Hoffmann
Tel.: 02 51. 53 48 70
Fax: 02 51. 53 47 720
eMail: info@buerofrauns.de

Pressekontakt aurelis, Zentrale



aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn
Marketing & Kommunikation
Susanne Heck
Tel. 0 61 96. 52 32 140
Fax. 0 61 96. 52 32 147
eMail. susanne.heck@aurelis-real-estate.de

www.bahnhofsviertel-muenster.de
info@bahnhofsviertel-muenster.de

Immobilien- und Standortgemeinschaft Bahnhofsviertel (ISG) Münster e.V.
c/o Peter Cremer | Hotel Kaiserhof Münster | Bahnhofstraße 14-16 | 48143 Münster
1. Vorsitzender: Peter Cremer | 1. stellv. Vorsitzender: Franz-Josef Bröker | Schatzmeister Stefan Wulff

